

감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 팔탄농업협동조합장

건명 : 팔탄농업협동조합 농기계 매각목적의 감정평가

번호 : 삼창 제 F20265-01006 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인
(의뢰인 또는 제출처가 아닌자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사,
개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여
감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



[주]삼창감정평가법인
Samchang Appraisal Co., Ltd.

경기도 수원시 장안구 경수대로 1110-12

광고빌딩2층

TEL.031-206-8700 / FAX.031-206-8701~2



[주]삼창감정평가법인

(기계기구) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 김도현

김도현

감정평가사 (인)

(주) 삼창 감정평가법인

경기남부지사장 한승훈

(서명 또는 인)

감정평가액	칠천삼백만원정 (₩73,000,000.-)					
의뢰인	팔탄농업협동조합장		감정평가 목적	매각		
제출처	팔탄농업협동조합		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	팔탄농업협동조합		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시 목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2026. 01. 16	2026. 01. 16	2026. 01. 16	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 (㎡)또는 수량	종류	면적 (㎡)또는 수량	단가	금액
	기계기구	2식	기계기구	2식	-	73,000,000
	합계					₩73,000,000
		이	하	여	백	
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 감정평가사 黃貞淑 감정평가사 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 경기도 화성시 팔탄면 매곡리 179-6번지 외 보관중인 농기계 등으로서, 팔탄농업협동조합에서 의뢰된 매각 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

나. 감정평가조건

-

3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」제21조(동산의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 동산을 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 다만, 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.
- ② 제1항 본문에도 불구하고 기계·기구류를 감정평가할 때에는 원가법을 적용하여야 한다.

「감정평가에 관한 규칙」 제26조(그 밖의 물건의 감정평가)

감정평가법인등은 제14조부터 제25조까지에서 규정되지 아니한 대상물건을 감정평가할 때에 이와 비슷한 물건이나 권리 등의 경우에 준하여 감정평가하여야 한다.

「감정평가에 관한 규칙」 제20조(자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- ② 감정평가법인등은 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ③ 감정평가법인등은 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艤裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.
- ④ 감정평가법인등은 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ⑤ 감정평가법인등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

나. 기계기구는 「감정평가에 관한 규칙」 제21조 제2항에 준하여 원가법을 적용하여야 하나, 관리상태 및 거래관행 등을 종합 고려할 때, 동칙 제20조 제1항을 준용하여 거래사례비교법을 적용하였음.

4. 기계기구 현황

대상물건은 팔탄농업협동조합이 소유하고 있는 트랙터 등 농기계로서 전반적인 보관 및 관리상태는 대체로 보통이며 기준시점 현재 정상적으로 가동 가능한 상태로 조사됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 보관장소

- 기계기구 일련번호1),2) '경기도 화성시 팔탄면 매곡리 179-6' 지상에 보관중임.
- 기계기구 일련번호2)중 분무기는 '경기도 화성시 팔탄면 구장리 527-5외' 자재창고 내 보관중임.

6. 기준시점 등

가. 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일을 기준으로 2026년 1월 16일로 함.

나. 실지조사(2026년 1월 16일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 제시목록과의 일치여부 및 가격수준을 확인하였음.

7. 그 밖의 사항

가. 대상물건의 명칭, 구조, 규격, 형식, 수량 등은 제시목록에 의하여 기재하였음.

나. 대상물건은 제작일자가 명확하지 아니하여 의뢰인측에서 제시한 취득연도를 기준으로 감정평가 하였음.

다. 대상물건은 유희상태로 보관중인 기계로서 정상 작동여부를 필히 재확인하시기 바라며 일부 수리를 요할 수 있으니 입찰시 유의하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 기계기구의 감정평가액 결정

대상물건은 상기에서 기술한 바와 같이 원가방식에 의거하여 감정평가하였으며, 후첨 ‘기계기구감정평가명세표’와 같이 감정평가액을 결정함.

일련번호	명 칭 구 조 규격형식 용량 등	제작자/제작년도	수 량	감정평가액 (원)
1	트랙터 트랙터용로우더 트랙터탈부착기	동양물산기업(주) 2018.09	1식	40,000,000
2	트랙터 트랙터용로우더 트랙터지게발 분무기	대동공업(주) 2018.10	1식	33,000,000
합 계			-	73,000,000

끝.

(기계기구)감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액(원)		비 고
				단 가	금 액	
1	트랙터 1. 트랙터 - 형식명 : TS125[TS125CPA] - 규격 : (디젤 125ps/92kw) - 제조번호 : S125M00273 2. 트랙터용로우더 - 기종명 : 트랙터용로우더 - 형식명 : AL1100P - 규격 : 0.62m³ - 제조번호 : AL110P-100101 - 제조자 : 안성로우더 - 취득일자 : 2018.10.04 3. 트랙터탈부착기 - 형식명 : SH500	동양물산기업(주) 2018.09	1식	-	40,000,000	
2	트랙터 1. 트랙터 - 기종명 : 농업용 트랙터 - 형식명 : PX900APSC(PX900APSC) - 규격 : 93마력 국내향 파워셔틀 - 제조번호 : UMM300021 - 제조자 : 대동공업(주) 2. 트랙터용로우더 - 기종명 : 트랙터용로우더 - 형식명 : AL800P - 규격 : 0.59m³ - 제조번호 : AL80P-100620 - 제조자 : 안성로우더 - 취득일자 : 2018.09.21 3. 트랙터지게발 - 형식명 : SH-750CA - 취득일자 : 2019.07.10 4. 분무기 - 기종명 : 동력분무기	대동공업(주) 2018.10	1식	-	33,000,000	

(기계기구)감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액(원)		비 고
				단 가	금 액	
	- 형식명 : SOLAE820 - 제조번호 : 20190705-03 - 제조사: (주)911홈사랑 - 취득일자 : 2019.07.08					
	합 계	이 하	여 백		₩73,000,000.-	

기계기구 감정평가요항표

물건의 현황	대상물건 농기계는 트랙터 등 2식으로서 기준시점일 현재 팔탄농업협동조합에서 소유 및 보관중에 있음.
보관장소	- 기계기구 일련번호1),2) '경기도 화성시 팔탄면 매곡리 179-6' 지상에 보관중임. - 기계기구 일련번호2)중 분무기는 '경기도 화성시 팔탄면 구장리 527-5외' 자재창고 내 보관중임.
정상가동유무	기준시점일 현재 대체로 정상가동 가능한 상태로 조사되며, 트랙터의 경우 유희상태로 보관중이므로 정상작동 여부 별도 확인 요망.
기타사항	---

사 진 용 지



[기계기구 일련번호1) 트랙터,트랙터용로우더,트랙터탈부착기]



[기계기구 일련번호1) 트랙터]

사 진 용 지



[기계기구 일련번호1) 트랙터]



[기계기구 일련번호1) 트랙터 명판]

사 진 용 지



[기계기구 일련번호1) 트랙터 계기판]



[기계기구 일련번호1) 트랙터용로우더 명판]

사 진 용 지



[기계기구 일련번호1) 트랙터탈부착기]

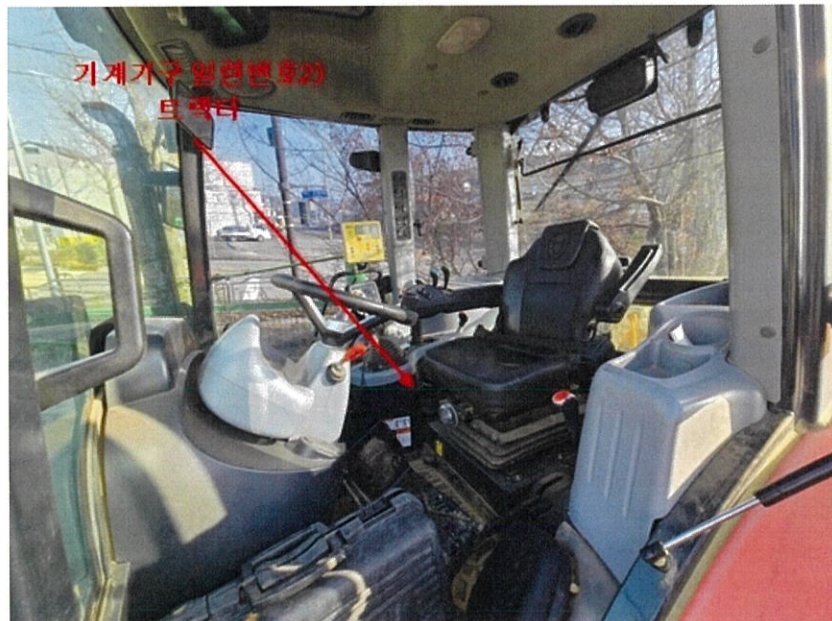


[기계기구 일련번호2) 트랙터, 트랙터용로우더]

사 진 용 지



[기계기구 일련번호2) 트랙터]

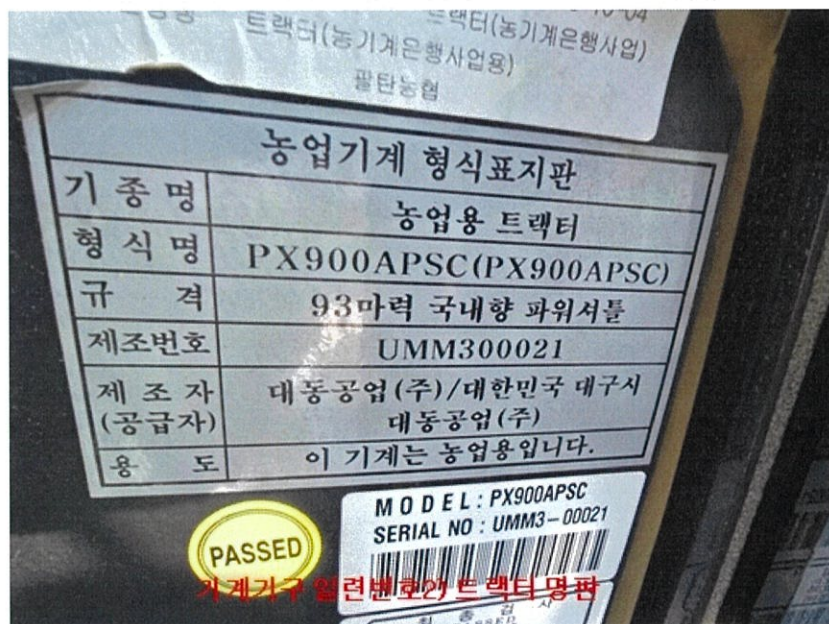


[기계기구 일련번호2) 트랙터]

사 진 용 지

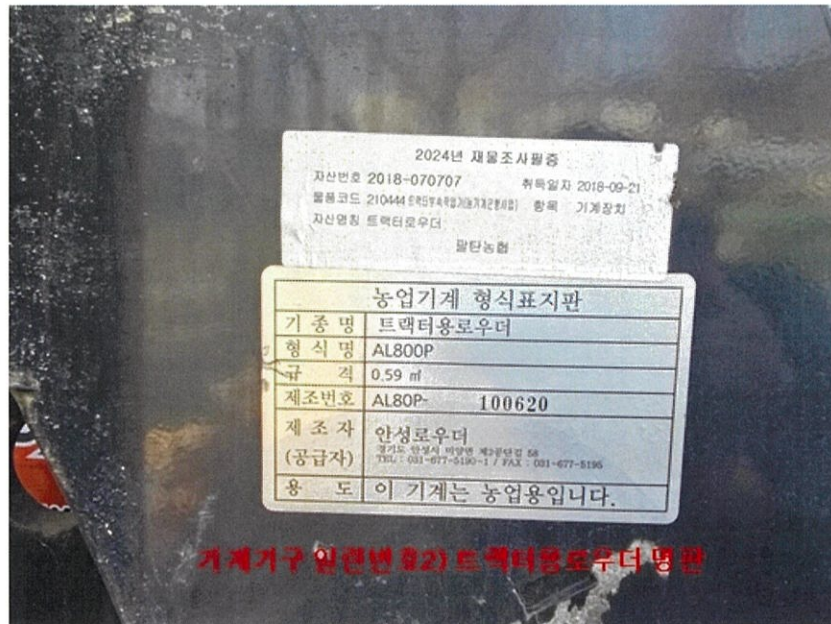


[기계기구 일련번호2) 트랙터 계기판]



[기계기구 일련번호2) 트랙터 명판]

사 진 용 지



[기계기구 일련번호2) 트랙터용로우더 명판]



[기계기구 일련번호2) 트랙터지게발]

사 진 용 지



[기계기구 일련번호2) 트랙터지게발 명판]

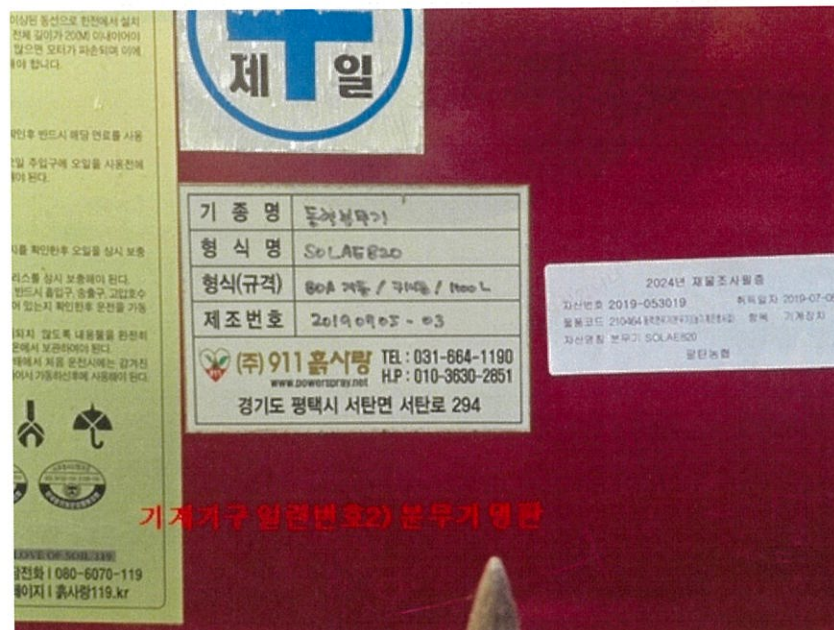


[기계기구 일련번호2) 분무기]

사 진 용 지



[기계기구 일련번호2) 분무기]



[기계기구 일련번호2) 분무기 명판]

(주) 삼창감정평가법인

수 신 : 팔탄농업협동조합장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

-
1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.
 2. 2026.01.15자로 의뢰하신 『불용품 매각』에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보합니다.
 3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

불 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 수 수 료 청 구 서 1 부 끝.

(주)삼창감정평가법인
경 기 남 부 지 사 장



시 행 삼창F20265-01006호 (2026. 01. 16)

우)16205 경기도 수원시 장안구 경수대로 1110-12 광고빌딩2층 전화 031-206-8700 FAX 031-206-8701~2

"(세금계산서) 전화(031)229-4524 FAX (031)206-8701,2 E-mail : samap8@bill36524.com" <http://www.isamchang.com>

수 수 료 청 구 서

팔탄농업협동조합장 귀하

삼창 제 F20265-01006 호

一金삼십구만구천삼백원整

₩399,300

의뢰문서번호 :

의뢰일자 : 2026.01.15

건명 : 불용품 매각

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	270,240	하한율 적용 (0.8) $250,000 + (23,000,000 \times 11 / 10,000 \times 0.8) \approx 270,240$
나. 여 비	92,900	
물건조사비		
공부발급비		
기타실비		
특별용역비		
소 계	92,900	
공 급 가 액	363,000	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	36,300	
합 계	399,300	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	399,300	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 124-85-41492

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

농협은행-발안농협 : 355-0087-6869-03

(주)삼창감정평가법인 경기남부지사

(주)삼창감정평가법인

경기남부지사장

